



JU KULTURNI CENTAR BAR

Maršala Tita 16, 85000 Bar, tel: 030 312 431, 030 313 812

E-mail: uprava@kcbar.me, www.kulturnicentarbar.me

Galerija 030 315 998, Zavičajni muzej 030 314-079, Biblioteka 030 312 431 lok. 18, Dom kulture 030 311 586, Stari grad Bar 030 341 627

PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31
Hipotekarna banka

Br: **02-041/26-530/2**

Bar, 24.04.2026.godine

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11, 023/25, 160/25) i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), saglasno Odluci Savjeta br. 02-041/26-530 od 24.04.2026. godine, JU Kulturni centar Bar oglašava

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog objekta prikupljanjem ponuda

I

Predmet ovog poziva je davanje u zakup:

1. Poslovnog objekta «Mali dvorac» površine 140m², koja se nalazi u sklopu dvorskog kompleksa u Baru, upisanog u list nepokretnosti broj 473, kat. parc. 5730/1, zgrada 3 KO Novi Bar.

Objekat se izdaje u viđenom stanju, za ugostiteljsku djelatnost.

Početna cijena zakupa objekta je 2.200,00€ + PDV na mjesečnom nivou-za jedan mjesec zakupa.

Zakupac, koji bude izabran po pozivu, je obavezan da pri potpisivanju ugovora, uplati iznos zakupnine za najmanje **6 mjeseci unaprijed, od čega će jedna mjesečna zakupnina činiti depozit** kojim će biti obezbijedena obaveza zakupca radi naknade eventualno neisplaćenih obaveza po osnovu zakupa na mjesečnom nivou, ili eventualne štete nastale na objektu – predmetu zakupa krivicom zakupca.

Objekat se daje u zakup na određeno vrijeme, na period do 2 godine.

II

-Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na oglasu **moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora**, o čemu je neophodno dostaviti dokaz uz prijavu.

-Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na oglasu trebaju uz prijavu dostaviti i potvrdu izdatu od strane JU Kulturni centar Bar da su izmirili sve eventualne obaveze prema zakupodavcu na dan dostavljanja prijave.

-Učesnici oglasa dužni su uz prijavu dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

Podatke o ponuđaču:

- **za fizička lica:** - ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt

telefona, ovjerena fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća na oglasu,

- **pravna lica:** naziv i adresa sjedišta pravnog lica, rješenje (original ili ovjerena kopija) o registraciji iz Centralnog registra privednog subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, rješenje o PIB-u pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, broj žiro

računa/karton deponovanih potpisa, da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ime i prezime direktora i njegov potpis.

-Učesnici postupka dužni su dostaviti i Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da fizičko lice, koje je ponuđač, a za pravno lice, odgovorno lice u pravnom licu, nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

-Učesnici postupka su dužni da uz traženu dokumentaciju ili neposredno prije postupka otvaranja ponuda dostave i priznanicu o uplati iznosa od 10% mjesečne zakupnine, sa naznakom „depozit za učešće po javnom pozivu prikupljanjem ponuda“ . Učesnicima koji nisu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda depozit će biti vraćen u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Učesniku koji je uspio u postupku, iznos plaćenog depozita iz člana 2 ovog poziva, će se uračunati kod plaćanja prve mjesečne zakupnine. Ukoliko učesnik koji je uspio na javnom pozivu odustane od zaključenja ugovora, iznos plaćenog depozita mu neće biti vraćen.

Svi potrebni dokazi se dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije i za fizička i za pravna lica i ne smiju biti stariji od 3 mjeseca.

III

Javni poziv je objavljen na internet stranici JU “Kulturni centar“ ([www. Kulturnicentarbar.me](http://www.Kulturnicentarbar.me)) i u dnevnom listu „Dan“.

IV

Ponude se podnose u zapečaćenom omotu na adresu: **JU“Kulturni centar“Bar (Komisiji za vrednovanje ponuda), ul. Maršala Tita 16, 85000 Bar**, sa naznakom „**Ponuda za zakup poslovnog objekta-ne otvaraj**“.

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu „Dan“.

V

Javno otvaranje ponuda će se održati u prostorijama JU “Kulturni centar“ Bar, zgrada Doma revolucije, Maršala Tita 16, pet dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda, sa početkom u 12,00h.

Postupak otvaranja ponuda će voditi Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnog objekta.

VI

Prednost pri izboru zakupca ima ponuđač koji ponudi najbolje uslove, koji se odnose na visinu zakupnine i mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed.

Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispuní pozivom predviđene uslove, javni poziv će biti ponovljen.

VII

O početku, toku i završetku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik na koji učesnik u postupku otvaranja može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže otvaranje ponuda, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, zakupca, zakupodavca i ostalih učesnika u postupku otvaranja ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa JU“Kulturni centar“ Bar, zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos naknade iz ponude u roku od 8 dana poslovni objekat će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu zakupa sa istim rokom u pogledu zaključenja ugovora i uplate iznosa naknade

VIII

Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon **+382 30 312 431** svakog radnog dana od 08,00h do 15,00h ili neposredno u prostorijama JU "Kulturni centar", ul. Maršala Tita 16, Bar.

**Predsjednica Savjeta
Jelena Lekić s.r.**