



#### JU KULTURNI CENTAR BAR

Maršala Tita 16, 85000 Bar, tel: 030 312 431, 030 313 812

E-mail: [uprava@kobar.me](mailto:uprava@kobar.me), [www.kulturnicentarbar.me](http://www.kulturnicentarbar.me)

Galerija 030 315 998, Zavičajni muzej 030 314-079, Biblioteka 030 312 431 lok. 18, Dom kulture 030 311 586, Stari grad Bar 030 341 627

PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka

Br.02-041/24-1907

Bar, 19.09.2024. godine

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11) i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), saglasno Odluci Savjeta JU Kulturni centar Bar br.02-041/24-1907/3 od 19.09.2024.godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Domu kulture »Vladimir Popović Španac« obrazovana Rješenjem broj 01-041/24-2019 od 01.10.2024. godine oglašava

### JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu kulture »Vladimir Popović Španac«  
prikupljanjem ponuda

I

Predmet ovog javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnog prostora na prvom spratu u objektu Doma kulture "Vladimir Popović Španac" u Baru, u površini od 85,60m<sup>2</sup> označenog kao kat. parcela broj 5730/1 iz lista nepokretnosti br 473 KO Novi Bar, od ukupne površine 1114m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

Učesnici postupka za davanje u zakup mogu biti samo organizacije koje se bave kulturno umjetničkim stvaralaštvom- prvenstveno dramskom umjetnošću.

Zakupljeni prostor se može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je zakupac registrovan i to u sljedećim intervalima :

-utorkom od 17h do 22h.

-nedelja od 17h do 21h

Izuzetno, u slučaju potreba procesa rada JU Kulturni centar Bar (održavanja filmskih, pozorišnih i muzičko scenskih predstava, javnih skupova i sl.) prostor se ne može se koristiti u navedenim terminima.

Početna cijena zakupa objekta iznosi 160,00 eura mjesečno sa PDV-om **na mjesečnom nivou-za jedan mjesec** zakupa.

Zakupac, koji bude izabran po pozivu, je obavezan da pri potpisivanju ugovora, uplati iznos zakupnine za najmanje **3 mjeseca unaprijed**.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, na period od 1 godine sa mogućnošću produženja.

II

**Učesnici javnog poziva dužni su uz ponudu dostaviti i sljedeću dokumentaciju:**

- naziv i sjedište,
- akt kojim je utvrđena osnovna djelatnost učesnika postupka,
- potvrdu/rješenje o upisu u registar kod nadležnog organa (ne starije od 6 mjeseci)

Učesnici postupka su dužni da uz traženu dokumentaciju ili neposredno prije postupka otvaranja postupka dostave i priznaticu o uplati iznosa od 10% mjesečne zakupnine, sa naznakom "depozit za učešće po javnom pozivu prikupljanjem ponuda". Učesnicima koji nisu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda depozit će biti vraćen u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Učesniku koji je uspio u postupku, iznos plaćenog depozita će se uračunati kod plaćanja prve mjesečne zakupnine. Ukoliko učesnik koji je uspio na javnom pozivu odustane od zaključenja ugovora, iznos plaćenog depozita mu neće biti vraćen.

### III

Javni poziv će biti objavljen na internet stranici JU Kulturni centar Bar ([www.kulturnicentarbar.me](http://www.kulturnicentarbar.me)) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

### IV

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: **JU "Kulturni centar" Bar, ul. Maršala Tita 16, 85000 Bar**, sa naznakom „**Ponuda za zakup poslovnog prostora u Domu kulture-ne otvaraj**“. Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“.

### V

Javno otvaranje ponuda će se održati u prostorijama JU "Kulturni centar" Bar, zgrada Doma revolucije, Maršala Tita 16, dana 17.10.2024. godine, sa početkom u 12:00h.

Postupak otvaranja ponuda će sprovesti Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora.

### VI

Prednost pri izboru zakupca ima ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine. Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispuní pozivom predviđene uslove, javni poziv će biti ponovljen.

### VII

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa JU "Kulturni centar" Bar, zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos zakupnine za 3 mjeseca unaprijed u roku od 8 dana predmetni poslovni prostor će biti ponuđen u zakup ponuđaču koji je ponudio sljedeći najviši iznos zakupnine.

### VIII

Bliža objašnjenja i obavještenja mogu se dobiti na telefon **+382 30 312 431** svakog radnog dana od 08h do 15h sati ili neposredno u prostorijama JU "Kulturni centar", ul. Maršala Tita 16, Bar.