



JU KULTURNI CENTAR BAR

Maršala Tita 16, 85000 Bar, tel: 030 312 431, 030 313 812

E-mail: uprava@kubar.me, www.kulturnicentarbar.me

Galerija 030 315 998, Zavičajni muzej 030 314-079, Biblioteka 030 312 431 lok. 18, Dom kulture 030 311 586, Stari grad Bar 030 341 627

PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka

Br: 02-041/23-1331/3

Bar, 24.10.2023.godine

Na osnovu člana 39. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11) i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), saglasno Odluci Savjeta JU Kulturni centar Bar br.02-041/23-1331 od 11.07.2023.godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Domu revolucije u Baru obrazovana Rješenjem broj 01-041/23-1337/4 od 24.10.2023. godine oglašava

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu revolucije u Baru prikupljanjem ponuda

I

Predmet ovog poziva je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Baru, ulica Maršala Tita 16, upisan u listu nepokretnosti br 472 na katastarskoj parceli broj 5753 KO Novi Bar, na II spratu, površine 324m² od ukupnih 425m².

Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju, **za obavljanje arhivske djelatnosti**, opremljen pratećom opremom neophodnom za odlaganje arhivske građe.

Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 2022,00€ + PDV od 21% na mjesečnom nivou-za jedan mjesec zakupa, uz uvećanje za utrošak električne energije u iznosu od 20% od ukupnog mjesečnog računa za tekući mjesec.

Zakupac, koji bude izabran po pozivu, je obavezan da pri potpisivanju ugovora, uplati iznos zakupnine za najmanje 3 (tri) mjeseca unaprijed.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme na period od 5 godina.

II

- Sva pravna lica koja učestvuju na oglasu moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora, o čemu je neophodno dostaviti dokaz uz prijavu.

Učesnici oglasa dužni su uz prijavu dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

Podatke o ponuđaču:

- pravna lica: naziv i adresa sjedišta pravnog lica, rješenje (original ili ovjerena kopija) o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, rješenje o PIB-u pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, broj žiro računa/ ime i prezime direktora i njegov potpis.

Svi potrebni dokazi se dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

III

Javni poziv će biti objavljen na internet stranici JU Kulturni centar Bar (www.kulturnicentarbar.me) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

IV

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: **JU “Kulturni centar“ Bar, ulica Maršala Tita 16, 85000 Bar**, sa naznakom „**Ponuda za zakup poslovnog prostora u Domu revolucije-ne otvaraj**“.

Prijave se podnose **u roku od 30 dana** od dana objavljivanja ovog javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“.

V

O danu i terminu javnog otvaranja ponuda svi ponuđači će biti blagovremeno obaviješteni pisanim putem.

VI

Prednost pri izboru zakupca imaće ponuđač koji ponudi najbolje uslove, koji se odnose na visinu zakupnine i mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed.

Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispuni pozivom predviđene uslove, javni poziv će biti ponovljen.

VII

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa JU“Kulturni centar“ Bar, zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne uplati iznos zakupnine za tri mjeseca unaprijed, predmetni poslovni prostor će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sljedeći najveći iznos zakupnine.

VIII

Bliža obavještenja i informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 časova na telefon **+382 30 312 431** ili neposredno u prostorijama JU“Kulturni centar“, ul. Maršala Tita 16, Bar.

Direktorka

mr Aleksandra Grabež s.r.