

Broj: 01-041/23-1953/3
Bar, 13.09.2023. godine

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11) i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), saglasno Odluci Savjeta JU Kulturni centar Bar br. 02-041/23-1875 od 29.08.2023.godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Domu kulture "Vladimir Popović Španac" obrazovana Rješenjem broj 01-041/23-2012 od 13.09.2023.godine oglašava

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu kulture "Vladimir Popović Španac"
prikupljanjem ponuda

I

Predmet ovog javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnog prostora na I spratu u Domu kulture „Vladimir Popović Španac“ u površini od 85,60m² označenog kao kat. parcela broj 5730/1 iz lista nepokretnosti broj 473 KO Novi Bar, od ukupne površine 1114 m².

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

Učesnici postupka za davanje u zakup mogu biti samo organizacije koje se bave amaterskim kulturno-umjetničkim stvaralaštvom.

Zakupljeni prostor se može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je zakupac registrovan i to u sledećim vremenskim intervalima:

- ponedjeljkom i utorkom od 09,00 h do 14,00 h
- srijedom, četvrtkom i petkom od 09,00 h do 14,00 h i od 16,00 h do 21,00 h
- subotom i nedjeljom od 16,00 h do 21,00 h.

Izuzetno od navedenih termina zakupljeni prostor ne može se koristiti za vrijeme održavanja filmskih, pozorišnih i muzičko-scenskih predstava, javnih skupova i sl. u organizaciji JU Kulturni centar Bar.

Početna cijena zakupa iznosi 385,00 eura/mjesečno.

Zakupac, koji bude izabran po pozivu, je obavezan da pri potpisivanju ugovora, uplati iznos zakupnine za **3 (tri) mjeseca unaprijed**.

II

Učesnici javnog poziva dužni su uz ponudu dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- naziv i sjedište,
- akt kojim je utvrđena osnovna djelatnost učesnika postupka
- potvrdu/rješenje o upisu u registar kod nadležnog organa (ne starije od 6 mjeseci).

Učesnici postupka su dužni da uz traženu dokumentaciju ili neposredno prije postupka otvaranja ponuda dostave i **priznanicu o uplati iznosa od 10% mjesečne zakupnine**, sa naznakom „depozit za učešće po javnom pozivu prikupljanjem ponuda“. Učesnicima koji

nisu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda depozit će biti vraćen u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Učesniku koji je uspio u postupku, iznos plaćenog depozita, će se uračunati kod plaćanja prve mjesečne zakupnine. Ukoliko učesnik koji je uspio na javnom pozivu odustane od zaključenja ugovora, iznos plaćenog depozita mu neće biti vraćen.

III

Javni poziv će biti objavljen na internet stranici JU Kulturni centar Bar (www.kulturnicentarbar.me) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

IV

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: **JU Kulturni centar Bar, ul. Maršala Tita 16, 85000 Bar**, sa naznakom „**Ponuda za zakup poslovnog prostora u Domu kulture-ne otvaraj**“.

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“.

V

Javno otvaranje ponuda će se održati u prostorijama JU Kulturni centar Bar, (zgrada Doma revolucije), ul. Maršala Tita 16, dana 28.09.2023.godine, sa početkom u 12:00h.

Postupak otvaranja ponuda će sprovesti Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora.

VI

Prednost pri izboru zakupca imaće ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine. Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispuni pozivom predviđene uslove, javni poziv će biti ponovljen.

VII

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa JU Kulturni centar Bar, zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne uplati iznos zakupnine za tri mjeseca unapred, predmetni poslovni prostor će biti ponuđen u zakup ponuđaču koji je ponudio sljedeći najveći iznos zakupnine.

VIII

Bliža objašnjenja i obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana od 08,00 h do 15,00 h na telefon broj **+382 30 312 431** ili u prostorijama JU Kulturni centar Bar, ul. Maršala Tita 16, Bar.



Direktor
mr Aleksandra Grabež s.r.